

ПРОТОКОЛ № 6/22
заседания правления СТ «Шемелка» от 27.08.2022г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Шихранов А.Н.

Члены ревизионной комиссии: Кутдусов Р.М. Никитин Ф.Ф.

Представители подрядной организации: Фатыхов Р. Б., Гаранин А. А.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Утверждение изменения работ по щебенению аллей.
2. Установка люков на краны на аллеях
3. Утвердить смету на ремонт дома охраны в соответствии с дефектной ведомостью
4. Экспертиза щебня
5. Очистка поросли под линией электропередач 10 кВт.

По первому вопросу,

Председателем было доложено, что наконец то Минсельхозом согласовано выделение денег на программу по софинансированию, по которой мы планируем щебенение аллей садоводства. Однако, так как смета, поданная нами для участия в программе в 2020 и утвержденная Минфином рассчитана по ценам 2019г. и на сегодняшний день стоимость работ и материалов увеличилась минимум в два раза, а по некоторым позициям и в три раза, то на ту сумму в 9098,202 тыс. руб. которая была заявлена и зафиксирована в Минфине, мы сможем по смете сделать только 11565 кв.м. аллей, из 15867 кв.м. и то если мы уберем геотекстиль и понизим марку щебня на более худшую. то есть примерно 60%. Если не будем щебенить все аллеи, садоводы нас не поймут. Поэтому по договоренности с подрядчиком, щебенить мы будем ВСЕ аллеи, и сейчас нам надо определить какие объемы работ будем выполнять. В Минсельхозе пошли нам на встречу, и так как финансирование еще не началось, согласились заменить смету с измененными видами работ, при условии, что сумма будет неизменной.

После бурного обсуждения, и пояснения подрядчика по выполняемым и уже выполненным работам было выработано следующее решение:

Решение правления, принятое единогласно:

1. Выполнить щебенение всех аллей (15867 кв.м.) щебнем марки не ниже М400, ширина аллей 2,5 м., центральная аллея 3 м., при толщине подстилающих и выравнивающих слоев щебня не менее 12 см., толщина выравнивающего слоя песка 5 см локально в объеме 1000 м3. с минимальной локальной разработкой грунта.

По второму вопросу,

Председателем было предложено закупить и установить люки для защиты отсекающих и сливных кранов. Предлагаю купить и установить 40 шт. люков, потом если потребуется установим оставшиеся. Для установки потребуется немного откопать трубу с краном и возможно подложить кирпичи под кольца люка. Установка обойдется примерно в 300 – 400 руб.

После обсуждения принято решение;

Решение правления, принятое единогласно:

1. Закупить и установить на все краны полимерно-песчаный люки (до 3т).

По третьему вопросу,

Согласно дефектной ведомости, которую разработала созданная на прошлом правлении комиссия, подрядчик посчитал примерную стоимость работ и материалов, и сделал смету. Почему примерную, потому что пока не будет сделан демонтаж, точно посчитать необходимые работы и материалы невозможно. Мы договорились что материалы будут закупаться подрядчиком по мере проведения

Документы
СТ «ШЕМЕЛКА»
Протокол заседания
наименование документа

работ по факту, и отчитываться бухгалтеру по чекам. Сейчас смета получилась на 448889,15 руб. Так же, после демонтажа, возможно потребуются дополнительные работы и материалы, не учтенные в дефектной ведомости. Мы с бухгалтером поработали, и смогли снизить смету до 370095,00 руб. за счет налогов, если подрядчик выступит как самозанятый.

Решение правления, принятое единогласно:

1. Утвердить смету на ремонт дома охраны в соответствии с дефектной ведомостью.
2. Определить, что после демонтажа, могут появиться дополнительные работы и материалы, не учтенные в дефектной ведомости, и смета может увеличиться на 10%.
3. Работы по демонтажу и монтажу электрической разводки, выполняемой нашим электриком оплатить в качестве премии.

По четвертому вопросу,

Что бы не было разговоров по поводу качества щебня, для щебенения аллей, предлагаю сделать свою независимую экспертизу щебня. Нам не нужен полный анализ, достаточно экспертизы по дробимости. Цена вопроса около 5 тысяч.

Решение правления, принятое единогласно:

1. Провести собственную экспертизу щебня только на определения марки по сжатию (ответственный Валидов А.А.)

По пятому вопросу,

Нам необходимо очистить кустарники под линией электропередач, я договорился с председателем СНТ «Березки», у него есть два трактора, он предлагает этими тракторами вычистить все кустарники под линией электропередач. Цена вопроса 2500 руб. в час за трактор. Примерно могут все почистить дней за пять. т.е. эта чистка нам обойдется примерно в 200000 руб. что намного меньше чем нам предлагали сделать.

Решение правления, принятое единогласно:

1. Заключить договор с председателем СНТ «Березки» на очистку под линией электропередач.

На этом заседание было завершено.

Председатель правления _____ Ноздряков С.Б.



_____ Сайфеева Г.Ш.

_____ Валидов А.А.

_____ Малацион С.В.

_____ Лифанова Е.В.

_____ Лало О.Ю.

_____ Шихранов А.Н.

Дел. документ
подпись архивариуса

Исполнительное управление
«Татарстан»
Исполнительный директор
И.И. Ибрагимов

Исполнительное управление
«Татарстан»
Исполнительный директор
И.И. Ибрагимов

